



**BAKER TILLY
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C
AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**



Headquarters : 1-3 Song Day St., Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (84.8) 3 5472972 - Fax: (84.8) 3 5472970
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City
Branch in Nha Trang : 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City
Branch in Can Tho : 162C/4 Tran Ngoc Que St., Can Tho City
www.a-c.com.vn

Số: 002/2014/CV-KTTV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 01 năm 2014

V/v: *Xác nhận giải trình ý kiến ngoại trừ
trong Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính
cho năm tài chính kết thúc ngày 30/9/2013*

Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình

Trước hết, Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C xin chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu ịch vụ và đầu tư Tân Bình đã hỗ trợ và tạo điều kiện cho chúng tôi thực hiện dịch vụ kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2013 của Quý Công ty.

Phúc đáp Công văn số 1482/CV-TCKT-2013 ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Quý Công về việc Xác nhận giải trình ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2013 của Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình, chúng tôi xin trình bày ý kiến của mình như sau:

“Theo chúng tôi, việc ghi nhận doanh thu và chi phí cho các hoạt động cho thuê đất tại Khu công nghiệp, bán nền đất và bán căn hộ chung cư như trên là chưa phù hợp với hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 14 “Doanh thu và thu nhập khác”. Theo đó, doanh thu cho thuê đất được ghi nhận theo số tiền thuê hàng năm, doanh thu bán nền đất và bán căn hộ chung cư được ghi nhận khi đã bàn giao nền và căn hộ. Giá vốn là các chi phí liên quan trực tiếp đến việc tạo ra doanh thu và được ghi nhận phù hợp với doanh thu.

Do việc ghi nhận doanh thu và chi phí của Công ty đã phát sinh từ nhiều năm về trước và khối lượng hợp đồng đã ký kết rất lớn và phức tạp nên chúng tôi không thể định lượng được ảnh hưởng của vấn đề này đến các số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2013”.

Trên đây là ý kiến của chúng tôi về vấn đề ngoại trừ trên Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2013 của Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình. Nếu còn vấn đề gì cần trao đổi thêm xin đừng ngần ngại liên hệ với chúng tôi.

Trân trọng,



**Võ Hùng Tiến
Tổng Giám đốc**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu A&C