

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SX KD XNK DV & ĐẦU TƯ TÂN BÌNH
TANIMEX**

**Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 681 /CV - TCKT-2014

Tân Bình, ngày 02 tháng 06 năm 2014

*V/v: Xác nhận giải trình ý kiến ngoại trừ /lưu ý
của Công ty Kiểm toán trong báo cáo tài chính –
sốt xét 6 tháng đầu năm Niên độ tài chính
từ 01/10/2013 đến 30/09/2014*

Kính gửi: - Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn A&C

- Căn cứ điểm 4 điều 10 thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài Chính ngày 05 tháng 04 năm 2012 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Ngày 30/05/2014, Công ty CP Sản Xuất Kinh Doanh - Xuất Nhập Khẩu Dịch Vụ & Đầu Tư Tân Bình (Tanimex) Mã CK: TIX đã công bố thông tin báo cáo tài chính sốt xét 6 tháng đầu năm niên độ tài chính từ 01/10/2013 đến 30/09/2014 theo quy định trong đó có ý kiến lưu ý của Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn A&C. Công ty Tanimex giải trình ý kiến lưu ý như sau:

“Tại Ban đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Bình thuộc Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình phát sinh doanh thu chủ yếu từ 3 hoạt động: cho thuê đất tại Khu công nghiệp, bán nền đất và bán chung cư. Từ năm 1998 đã bắt đầu phát sinh việc thu tiền thuê đất trong Khu công nghiệp trong khi chi phí về xây dựng cơ sở hạ tầng để phục vụ cho hoạt động chưa phát sinh đầy đủ và tại thời điểm đó lại phát sinh các chi phí đền bù để di dời các hộ dân. Do vậy từ năm 2003 trở về trước Ban đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Bình đã áp dụng phương pháp ghi nhận doanh thu một lần theo phương pháp “chuyển giao lô đất”: doanh thu được ghi nhận khi đất được chuyển giao cho bên đi thuê trên thực địa và thanh toán tiền một lần và giá vốn tại thời điểm đó là các chi phí liên quan đến việc đền bù giải tỏa các hộ dân. Từ năm 2003 trở đi, sau khi đã tập hợp các chi phí liên quan đến hoạt động thuê đất, chi phí liên quan đến hoạt động bán nền và bán căn hộ chung cư thì hàng năm Ban đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Bình ghi nhận doanh thu, giá vốn theo kế hoạch và từng bước điều chỉnh tỷ lệ lãi gộp của từng hoạt động theo số liệu ước tính của Tập đoàn.

Năm nay Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình đã điều chỉnh lại doanh thu và chi phí của các hoạt động cho thuê đất tại khu công nghiệp, bán nền đất và bán căn hộ chung cư đã ghi nhận từ các năm trước đây theo nguyên tắc được trình bày tại thuyết minh IV.22. Tuy nhiên Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình không thực hiện điều chỉnh hồi tố số liệu vào các niên độ có liên quan mà hạch toán hết vào Báo cáo tài chính năm nay. Bên cạnh đó, số liệu điều chỉnh được hạch toán một phần trong 6 tháng đầu năm và phần còn lại sẽ được hạch toán vào 6 tháng cuối năm. Nếu Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình hạch toán điều chỉnh hồi tố đầy đủ theo đúng hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam hiện hành thì lợi nhuận trước thuế kỳ này và kỳ trước của Tập đoàn sẽ lần



lượt là 20.171.505.555 VND và 33.517.575.919 VND, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm ngày 31 tháng 3 năm 2014 và ngày 30 tháng 9 năm 2013 sẽ lần lượt là 145.104.214.035 VND và 162.493.556.416 VND”

Sở dĩ có tình trạng trên là do từ năm 2003 trở về trước các chuẩn mực kế toán chưa được ban hành đầy đủ và cũng chưa có các hướng dẫn cụ thể liên quan đến việc ghi nhận doanh thu và chi phí cho hoạt động này. Việc ghi nhận doanh thu và chi phí như trên đã được các cơ quan quản lý Nhà nước chấp nhận.

Công ty Tanimex đã hạch toán điều chỉnh một phần doanh thu và chi phí của các hoạt động cho thuê đất tại khu công nghiệp, bán nền đất và bán căn hộ chung trong 6 tháng đầu năm - niên độ tài chính từ 01/10/2013 đến 30/09/2014. Phần còn lại Công ty cũng sẽ hạch toán điều chỉnh trong 6 tháng cuối năm của niên độ tài chính này.

Như vậy đến 30/09/2014 công ty Tanimex sẽ ghi nhận đầy đủ doanh thu và chi phí theo chuẩn mực kế toán số 14 “Doanh thu và thu nhập khác” khắc phục các vấn đề ngoại trừ/lưu ý của Công ty THHH Kiểm Toán và Tư Vấn A&C trong thời gian qua. Việc hạch toán này không ảnh hưởng đến số thuế TNDN phải nộp cũng như không ảnh hưởng đến quyền lợi của cổ đông.

Công ty Tanimex đề nghị quý công ty hỗ trợ xác nhận giải trình của Công ty Tanimex để Công ty công bố theo quy định.

Trân trọng kính chào.

CÔNG TY CP SXKD XNK-DV & ĐẦU TƯ TÂN BÌNH
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN QUANG TRƯỜNG

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PTC-KT, TT-6

