



**BAKER TILLY
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C
A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**



Headquarters : 2 Trương Sơn St., W. 2, Tân Bình Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (84.8) 3 5472972 - Fax: (84.8) 3 5472970
Branch in Hà Nội : 40 Giang Võ St., Dong Đa Dist., Hà Nội City
Branch in Nha Trang : 18 Trần Khanh Du St., Nha Trang City
Branch in Cần Thơ : 162C/4 Trần Ngọc Quê St., Cần Thơ City
www.a-c.com.vn

Số: 82/2014/CV-KTTV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2014

V/v: *Xác nhận giải trình ý kiến ngoại trừ
trong Báo cáo soát xét về Báo cáo tài chính
6 tháng đầu cho năm tài chính kết thúc ngày 30/9/2014*

**Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình**

Trước hết, Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C xin chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình đã hỗ trợ và tạo điều kiện cho chúng tôi thực hiện dịch vụ soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2014 của Quý Công ty.

Phúc đáp Công văn số 681/CV-TCKT-2014 ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Quý Công ty về việc xác nhận giải trình ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo soát xét về Báo cáo tài chính 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2014 của Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình, chúng tôi xin trình bày ý kiến của mình như sau:

“Tại Ban đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Bình thuộc Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình phát sinh doanh thu chủ yếu từ 3 hoạt động: cho thuê đất tại Khu công nghiệp, bán nền đất và bán chung cư. Từ năm 1998 đã bắt đầu phát sinh việc thu tiền thuê đất trong Khu công nghiệp trong khi chi phí về xây dựng cơ sở hạ tầng để phục vụ cho hoạt động chưa phát sinh đầy đủ và tại thời điểm đó lại phát sinh các chi phí đền bù để di dời các hộ dân. Do vậy từ năm 2003 trở về trước Ban đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Bình đã áp dụng phương pháp ghi nhận doanh thu một lần theo phương pháp “chuyển giao lô đất”: doanh thu được ghi nhận khi đất được chuyển giao cho bên đi thuê trên thực địa và thanh toán tiền một lần và giá vốn tại thời điểm đó là các chi phí liên quan đến việc đền bù giải tỏa các hộ dân. Từ năm 2003 trở đi, sau khi đã tập hợp các chi phí liên quan đến hoạt động thuê đất, chi phí liên quan đến hoạt động bán nền và bán căn hộ chung cư thì hàng năm Ban đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Bình ghi nhận doanh thu, giá vốn theo kế hoạch và từng bước điều chỉnh tỷ lệ lãi gộp của từng hoạt động theo số liệu ước tính của Công ty.

Năm nay Công ty đã điều chỉnh lại doanh thu và chi phí của các hoạt động cho thuê đất tại khu công nghiệp, bán nền đất và bán căn hộ chung cư đã ghi nhận từ các năm trước đây. Tuy nhiên Công ty không thực hiện điều chỉnh hồi tố số liệu vào các niên độ có liên quan mà hạch toán hết vào Báo cáo tài chính năm nay. Bên cạnh đó, số liệu điều chỉnh được hạch toán một phần trong 6 tháng đầu năm và phần còn lại sẽ được hạch toán vào 6 tháng cuối năm. Nếu Công ty hạch toán điều chỉnh hồi tố đầy đủ theo đúng hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam hiện hành thì lợi nhuận trước thuế kỳ này và kỳ trước sẽ lần lượt là 18.504.525.838 VND và 32.909.210.761 VND, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm ngày 31 tháng 3 năm 2014 và ngày 30 tháng 9 năm 2013 sẽ lần lượt là 141.382.884.626 VND và 160.270.455.011 VND.”

Theo kế hoạch, Công ty sẽ tiếp tục điều chỉnh phần chênh lệch còn lại vào Báo cáo tài chính 6 tháng cuối của năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2014. Như vậy, đến thời điểm ngày 30 tháng 9 năm 2014, ngoại trừ việc không thực hiện điều chỉnh hồi tố số liệu vào các niên độ có liên quan mà hạch toán hết vào Báo cáo tài chính năm nay, vấn đề ghi nhận doanh thu và chi phí của các hoạt động cho thuê đất tại khu công nghiệp, bán nền đất và bán căn hộ chung cư sẽ không còn ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính của Công ty.



Trên đây là ý kiến của chúng tôi về vấn đề ngoại trừ trên Báo cáo soát xét về Báo cáo tài chính 6 tháng đầu cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2014 của Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu dịch vụ và đầu tư Tân Bình. Nếu còn vấn đề gì cần trao đổi thêm xin đừng ngần ngại liên hệ với chúng tôi.

Trân trọng,



Võ Hùng Tiến
Tổng Giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu A&C
- Lưu hồ sơ kiểm toán

