

PHỤ LỤC 1:

Báo cáo Giao dịch hợp đồng giữa công ty với các cá nhân/tổ chức là người có liên quan đến Người quản lý

ST T	Thông tin về đối tượng thực hiện hợp đồng, giao dịch	Mối quan hệ với công ty	Thông tin về các hợp đồng, giao dịch		
			Số ngày HĐ, NQ, QĐ	Nội dung	Giá trị
1	- Tên: Công ty Cổ phần Sản xuất - Dịch vụ Tân Bình Tanimex (Taniservice) - Số ĐKSH: Số 0304563607 - Địa chỉ: Lầu 3-475D Lê Trọng Tấn, P. Sơn Kỳ, Q.Tân Phú, TP.HCM	- Công ty liên kết. - Cổ đông lớn. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Quang Trường, Nguyễn Đình Minh Triết, Trần Hưng Lộc	- Hợp đồng số: 43/HĐKT-2018, ngày: 16/11/2018	Dịch vụ cung cấp nước sinh hoạt tại các kho xưởng phục vụ hệ thống PCCC (còn hiệu lực)	13.300 đ/m3
			- Hợp đồng số: 01/HĐKT-2019, ngày: 25/09/2019 + Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 19/09/2022	Thuê văn phòng tại KCN Tân Bình	69.120.000 đ/tháng
			- Hợp đồng số: 47/HĐKT-2019, ngày: 01/10/2019	Dịch vụ cung cấp nước sinh hoạt tại Tòa nhà văn phòng KCN Tân Bình	13.300 đ/m3
			- Hợp đồng số: 02/KCN - HĐTICC - 2009 ngày 22/12/2009	Tiền thuê hồ bơi, hội quán	105.102.600 đ
			- Hợp đồng số: 03/KCN - HĐTĐ ngày 01/07/2003	Phí duy tu	12.417.216 đ
			- Hợp đồng số: 08/KCN-HĐTĐ-2004 ngày 16/09/2004	Phí duy tu	26.644.800 đ
			- Hợp đồng số: 09/KCN-HĐTĐ-2002 ngày 06/06/2002	Phí duy tu	413.904.960 đ
			- Hợp đồng số: 04/KCN-HĐTĐ-2003 ngày 01/08/2003	Phí duy tu	241.982.160 đ
			- Hợp đồng số: 70/KCN-HĐXLNT ngày 31/12/2007	Phí xử lý nước thải	8.969 đ/m3
2	- Tên: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Phát - Số ĐKSH: Số 031164097	- Công ty liên kết. - Cổ đông lớn. - Tổ chức có liên quan của Ông Trần Quang	- Hợp đồng số: 43/HĐDV-2014, ngày: 28/10/2014	Cung ứng và sử dụng điện tại KCN Tân Bình	3.432 đ/kwh
			- Phụ lục hợp đồng số 04 ngày 23/02/2022		
			- Phụ lục hợp đồng số 05 ngày 23/02/2022		
			- Phụ lục hợp đồng số 06 ngày 04/05/2023		
			- Phụ lục hợp đồng số 07 ngày		
			- Hợp đồng số: 07/KCN-HĐKT-2012 ngày 17/04/2012	Thuê trạm cấp nước KCN	9.900.000 đ/1tháng

	- Địa chỉ: Lầu 4-475D Lê Trọng Tấn, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP.HCM	Trưởng, Nguyễn Đình Minh Triết, Ông Nguyễn Trung Hiếu	10/11/2023.		
			- Hợp đồng số: 04/HĐTM-2020, ngày: 28/08/2020	Thuê mái kho xưởng số 18 KCN Tân Bình mở rộng, P. Bình Hưng Hòa, Q. Tân Phú, thời hạn 20 năm.	200.000.000 đ/năm
			- Hợp đồng số: 01/HĐTM-2022, ngày: 01/07/2022	Thuê mái kho xưởng số 7 KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Quận Tân Phú, thời hạn 20 năm.	75.000.000 đ/năm
			- Hợp đồng số: 02/HĐKT-2019, ngày: 25/09/2019 - Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 19/09/2022 - Phụ lục hợp đồng số 02 ngày 29/09/2023	Thuê văn phòng tại KCN Tân Bình	57.120.000 đ/tháng
			- Hợp đồng số: 06/HĐDV-2021, ngày: 31/12/2022	Ủy thác quản lý và kinh doanh hệ thống kho xưởng KCN Tân Bình	4,1% trên doanh thu trước thuế
			- Hợp đồng số: 07/HĐDV-2021, ngày: 31/12/2022 - Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 14/01/2022 - Phụ lục hợp đồng số 02 ngày 31/08/2023	Dịch vụ quản lý Tòa nhà văn phòng KCN Tân Bình	144.000.000 đ/tháng
			- Hợp đồng số: 02/HĐKT ngày 01/03/2021	Phí hợp tác đầu tư quản lý & khai thác mặt bằng	320.000.000 đ
			Hợp đồng số: 04/HĐTĐ-2015 ngày 10/08/2015	Thuê hạ tầng, thuê đất KCN	19.409.500.000 đ
			- Hợp đồng số: 04/HĐTĐ-2015 ngày 10/08/2015	Phí duy tu	94.362.240 đ
3	- Công ty Cổ phần Dịch vụ Giáo dục Trí Đức - Số ĐKSH: Số 0303822792 - Địa chỉ: 05 Thoại Ngọc Hầu, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM	- Công ty liên kết. - Tổ chức có liên quan đến Ông Nguyễn Minh Tâm, Trần Quang Trường, Bà Lê Nguyễn Hướng Dương	- Hợp đồng thuê nhà, ngày 16/05/2005 - Phụ lục hợp đồng số 04/PLHĐ ngày 18/06/2020 - Phụ lục hợp đồng số 05/PLHĐ ngày 25/12/2023 - Phụ lục hợp đồng số 06/PLHĐ ngày 25/09/2024	Thuê trường mầm non tại KCN Tân Bình, gia hạn thời gian thuê từ ngày 31/10/2025 đến ngày 31/10/2035 và điều chỉnh tăng giá thuê	110.000.000 đ/tháng
			- Hợp đồng số: 02/HĐKT-2010, ngày: 31/12/2010 - Phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐKT-2020 ngày 18/06/2020 - Phụ lục hợp đồng số 03/PLHĐKT-2023 ngày 25/12/2023 - Phụ lục hợp đồng số 04/PLHĐKT-2024 ngày 14/05/2024 - Phụ lục hợp đồng số 05/PLHĐKT-2024 ngày 25/09/2024	Thuê tòa nhà tại khu phố 5 đường DC6&R1 khu dân cư phụ trợ KCN Tân Bình, điều chỉnh tăng giá thuê	600.000.000 đ/tháng

4	- Tên: Công ty Cổ phần Đầu tư & Dịch vụ Tân Phú - Số ĐKSH: 0314033888 - Địa chỉ: Lầu 2 - 475D Lê Trọng Tấn, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP. HCM	- Tổ chức có liên quan của NLQ NNB - Ông Nguyễn Trung Hiếu	Hợp đồng số: 02/HĐKT-2023 ngày 28/09/2023.	Thuê tài sản gắn liền với đất, từ ngày 01/10/2023-31/10/2032	250.000.000đ/tháng
			Hợp đồng số: 03/KCN - HĐKT - 2022 ngày 01/07/2022	Thuê mặt bằng	20.000.000đ/tháng
			- Hợp đồng số: 07/HĐTC/2023 ngày 21/07/2023	Thiết kế, thi công bổ sung hệ thống chữa cháy tự động - Báo cháy tự động - Đèn thoát hiểm Exit và đèn chiếu sáng khẩn cấp" tại công trình "Kho, nhà xe cao tầng số 1" tại đường CN11 và CN13, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú	131.619.000 đ (Đã quyết toán)
			- Hợp đồng số: 1A/HĐTC/2023 ngày 29/03/2023 và Phụ lục hợp đồng ngày 22/01/2024	Thi công hệ thống PCCC - Báo cháy tự động - Đèn thoát hiểm; Thi công ốp cột vách bằng thạch cao, di dời tủ điện, lắp dựng cửa thoát hiểm, tháo dỡ la phòng và vệ sinh" cho công trình "Cụm kho xưởng số 6, 7" cho công trình "Cụm kho xưởng số 6, 7" tại đường CN13, cụm 6, nhóm CNII, KCN Tân Bình, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM	4.261.396.000 đ (Đã quyết toán)
			Hợp đồng số: 16/HĐTC/2023 ngày 15/11/2023	Thi công hệ thống quạt hút khói" cho công trình "Cụm kho xưởng số 6, 7" tại đường CN13, cụm 6, nhóm CNII, KCN Tân Bình, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM	3.048.850.000đ (Đã quyết toán)
			- Hợp đồng số: 07/HĐTC/2022 ngày 06/06/2022; Phụ lục hợp đồng ngày 16/09/2022	Hệ thống chữa cháy tự động - Báo cháy tự động - Đèn thoát hiểm 5, 6, 7, 8 - Vách chữa cháy giữa kho - Hệ thống quạt hút kho xưởng số 5, 6, 7, 8 - Hệ thống chữa cháy ngoài nhà 5, 6, 8 - Biện pháp thi công trong xưởng cho công trình "Cụm kho xưởng số 5, 6, 7, 8" tại đường CN13, cụm 1, nhóm CNI, KCN Tân Bình, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. HCM	4.889.466.000đ (Đã quyết toán)
			Hợp đồng số: 08/HĐTC/2023 ngày 26/07/2023	Thi công hệ thống PCCC, hệ thống báo cháy tự động, hệ thống đèn Exit, hệ thống chống sét, hệ thống hút khói, hệ thống bù khí; Thi công bể ngầm cấp nước PCCC (315m3); Thi công hệ thống điện, Nhà bảo vệ cụm bơm; Thi công buồng thang khối vữa phòng" cho công trình "Nhà kho số 10" tại đường M14, cụm 3, KCN Tân Bình mở	5.925.975.000 đ (Đã quyết toán)

30146
CÔNG
CỐ PH
ẤT KIN
T NHẬP
VỤ VÀ
AN BÌ
H.T.P.V

			rộng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, TP. HCM	
		Hợp đồng số: 22/HĐTC/2024 ngày 09/09/2024	“Cải tạo sửa chữa hạng mục xây dựng - Hệ thống điện chiếu sáng trong kho” công trình “Một phần kho xưởng số 2” tại đường CN13, KCN Tân Bình, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. HCM	205.063.000đ (Đã quyết toán)
		- Hợp đồng số: 06/HĐTC/2024 ngày 18/03/2024	“Cải tạo sửa chữa một phần Kho xưởng số 7 (Cty IMV)” tại đường CN13, nhóm CNI, KCN Tân Bình, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. HCM	344.726.000đ (Đã quyết toán)
		Hợp đồng số: 13/HĐTC/2024 ngày 21/05/2024	“Thi công, cải tạo sửa chữa hạng mục xây dựng” và hạng mục phát sinh “Cung cấp lắp đặt chiếu sáng trong kho” cho công trình “Một phần Kho xưởng số 7, trục 8-14/ A-F (Công ty Kuwahara)” tại đường CN13, nhóm CNI, KCN Tân Bình, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. HCM	223.501.000đ (Đã quyết toán)
		Hợp đồng số: 10B/HĐTC/2024 ngày 10/06/2024	“Thi công, cải tạo sửa chữa hạng mục xây dựng công trình một phần Kho xưởng số 8 - Công ty Toyo Piano” tại đường CN13, KCN Tân Bình, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. HCM	125.364.000đ (Đã quyết toán)
		Hợp đồng số: 20/HĐTC/2024 ngày 09/09/2024	“Thi công hệ thống chữa cháy vách tường, hệ thống chữa cháy tự động, hệ thống báo cháy, đèn Exit & đèn chiếu sáng khẩn cấp; Thi công lắp đặt quạt hút khói + Thi công hệ thống điện chiếu sáng trong kho, + Tháo dỡ trần laphong, lắp đặt khung vách, ốp cột bằng tấm thạch cao, mở cửa thoát hiểm” công trình “Một phần kho xưởng số 7 - Trục K-F/1-6 (Cty Malloca)” tại cụm 6, nhóm CNII, đường CN13, KCN Tân Bình, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM	1.390.210.000đ (Tạm ứng 50%)
		Hợp đồng số: 20/HĐTC/2023 ngày 25/12/2023	“Cải tạo sửa chữa một phần Kho xưởng cụm 1-2 (Cty Linh Linh)” tại đường M14, cụm 1, KCN Tân Bình mở rộng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, TP. HCM	145.912.000đ (Đã Quyết toán)
		Hợp đồng số: 09/HĐTC/2024 ngày 24/04/2024	Tháo dỡ sàn lửng văn phòng” tại Một phần Kho xưởng cụm 1-2 (Công ty GGM)” tại đường M14, cụm 1, KCN Tân Bình mở rộng, phường Bình Hưng Hòa,	165.620.000đ (Đã quyết toán)

				quận Bình Tân, TP. HCM	
			Hợp đồng số: 10/HĐTC-PA23 ngày 05/06/2023	Thi công sơn sửa kho số 3 (Kho 1-3) Đường M12, KCN Tân Bình mở rộng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, TP. HCM	199.989.000đ (Đã quyết toán)
			Hợp đồng số: 19/HĐTC/2024 ngày 26/07/2024	“Cải tạo sửa chữa hạng mục xây dựng - Hệ thống điện - Sửa chữa cụm bơm PCCC” công trình “Kho xưởng số 8 (Cty Tiki)” tại đường M14, KCN Tân Bình mở rộng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, TP. HCM	1.165.500.000đ (Đã quyết toán)
			Hợp đồng số: 18/HĐTC/2024 ngày 22/07/2024	Cải tạo sửa chữa hạng mục xây dựng - Hệ thống điện - Hệ thống cụm bơm PCCC, đèn chiếu sáng khẩn, đèn Exit” công trình “Kho xưởng số 9 (Cty Tiki)” tại đường M14, KCN Tân Bình mở rộng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, TP. HCM	1.378.348.000đ (Đã quyết toán)
			Hợp đồng số: 13/HĐTC/2023 ngày 07/11/2023	Thi công thay mới và cải tạo mái tôn nóc gió” cho Kho xưởng số 18 tại đường M1, KCN Tân Bình mở rộng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, TP. HCM	573.922.000đ (Đã quyết toán)
			- Hợp đồng số: 03/HĐTM-2020, ngày: 28/08/2020	Thuê mái kho xưởng số 1-6 KCN Tân Bình mở rộng, P. Bình Hưng Hòa, Q. Tân Phú	200.000.000 đ/năm
			Hợp đồng số: 01/HĐKT-2023 ngày 29/09/2023	Thuê văn phòng tại KCN Tân Bình	12.000.000 đ/tháng
5	- Tên: Công ty Cổ phần DV Vận chuyển Thịnh Phát - Số ĐKSH: 0313726960 - Địa chỉ: Lầu 3 - 475D Lê Trọng Tấn, P. Sơn Kỳ, Q. Tân Phú, TP. HCM	- Tổ chức có liên quan của NLQ NNB - Ông Trần Hưng Lộc.	- Hợp đồng số: 08/HĐKT-2017, ngày: 14/06/2017 - Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 28/06/2019 - Phụ lục hợp đồng số 02 ngày 20/06/2023	Thuê Garage - KCN Tân Bình, P. Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, thời hạn 20 năm	160.014.611 đ/tháng
			- Hợp đồng số: 11/HĐKT-2019, ngày: 12/12/2019 - Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 28/06/2019 - Phụ lục hợp đồng số 02 ngày 12/12/2023	Thuê Kho - Nhà xe cao tầng số 01, Gia hạn thời gian thuê từ ngày 01/01/2027 đến ngày 31/12/2029	560.000.000 đ/tháng
			- Hợp đồng số: 02/HĐTM-2020, ngày: 28/08/2020	Thuê mái kho xưởng số 1-5 KCN Tân Bình mở rộng, P. Bình Hưng Hòa, Q. Tân Phú	200.000.000 đ/năm
			- Hợp đồng số: 02/HĐKT-2021, ngày: 28/12/2021 - Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 19/09/2022 - Biên bản thanh lý hợp đồng số 01/BBTL-2024 ngày 16/04/2024	Thuê văn phòng tại KCN Tân Bình (Thanh lý hợp đồng kể từ ngày 15/04/2024)	29.204.000 đ/tháng

490
FY
VN
+ ĐOÀN
KHẨU
ĐẦU T
NH
iOCH

			- Hợp đồng số: 11/HĐTX-2016 ngày 29/07/2016 + Phụ lục hợp đồng số 5 ngày 01/07/2024 (gia hạn từ 01/08/2024-31/07/2026)	Công ty Tanimex thuê xe Sienna 51A 483.66 (2012)	136.080.000 đ/Quý
			Hợp đồng số: 11/2023/HĐKT-CTY ngày 01/04/2023 + Biên bản thanh lý hợp đồng số 11/2023/BBTL ngày 31/12/2023	Công ty Tanimex thuê xe BMW 51G-555.87	55.080.000đ (Đã thanh lý 31/12/2023)
			Hợp đồng số: 58/2019/HĐKT-CTY ngày 30/09/2019 + Biên bản thanh lý HĐ số 58/2024/BBTL ngày 30/06/2024.	Công ty Tanimex thuê xe Mercedes 51F 060.06	106.920.000 đ/Quý (Đã thanh lý 30/06/2024))
			- Hợp đồng số: 06/KCN-HĐXLNT ngày 01/12/2017	Phí xử lý nước thải	8.969 đ/m3
6	- Tên: Công ty CP Dịch Vụ Hưng Phát - Số ĐKSH: 0302748352 - Địa chỉ: 111 Đường Số 18, Khu Phố 2, Phường Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, TP. HCM	- Cổ đông lớn - Tổ chức có liên quan của NLQ NNB - Ông Trần Hưng Lộc.	- Hợp đồng số: 01/HĐKT-2023 ngày 28/09/2023	Thuê Cửa hàng bán lẻ xăng dầu	120.000.000 đ/tháng
			- Hợp đồng số: 008888/HĐ-TNKX ngày 25/09/2020	Thuê mái kho xưởng số 1-1 và 1-2 KCN Tân Bình mở rộng, P. Bình Hưng Hòa, Q. Tân Phú	200.000.000 đ/năm
			- Hợp đồng số: 05/KCN-HĐTĐ-2003 ngày 04/08/2003	Phí duy tu	107.083.200 đ
			- Hợp đồng số: 02/KCN-HĐXLNT ngày 12/06/2018	Phí xử lý nước thải	8.969 đ/m3
7	Tên: Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư Giá Trị Số ĐKSH: 0312910290 Địa chỉ: 46 Trần Văn Danh, P. 13, Q. Tân Bình, TP. HCM.	-Tổ chức có liên quan của Công ty	- Hợp đồng số: 031/HĐKT-2019, ngày: 25/09/2019 - Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 19/09/2022 - Biên bản thanh lý hợp đồng số 02/BBTL-2024 ngày 16/04/2024	Thuê văn phòng tại KCN Tân Bình (Thanh lý hợp đồng kể từ ngày 15/04/2024)	69.120.000 đ/tháng
			- Hợp đồng số: 01/HĐTM-2020 ngày 28/08/2020	Thuê mái kho xưởng số 1-3 và 1-4 KCN Tân Bình mở rộng, P. Bình Hưng Hòa, Q. Tân Phú	200.000.000 đ/năm
			- Hợp đồng số: 01/2024/HĐVV-CTY	Hợp đồng vay vốn	5.000.000.000 đ

PHỤ LỤC 2:

Danh mục các hợp đồng, giao dịch được ký kết giữa công ty và cá nhân/tổ chức có liên quan đến người quản lý công ty từ ngày 1/10/2024 đến ngày 30/9/2025

ST T	Danh sách người có liên quan	Mối quan hệ liên quan đến Công ty	Nội dung giao dịch	Dự kiến giá trị giao dịch trong NĐTC từ 01.10.2024 - 30.09.2025
1	Công ty CP SX Dịch Vụ Tân Bình Tanimex (Taniservice)	- Cổ đông lớn. - Công ty liên kết. - Tổ chức có liên quan đến Ông Trần Quang Trường, Nguyễn Đình Minh Triết, Trần Hưng Lộc, Bà Nguyễn Thị Xiêm.	Thuê mặt bằng; cung cấp điện - nước; xử lý nước thải; duy tu CSHT; mua bán nhiên liệu; dịch vụ nhà hàng...	3.000.000.000 đ
2	Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Minh Phát	- Cổ đông lớn. - Công ty liên kết. - Tổ chức có liên quan đến Ông Trần Quang Trường, Nguyễn Đình Minh Triết, Nguyễn Trung Hiếu, Bà Võ Nguyệt Thùy Vân.	Thuê mặt bằng; cung cấp điện - nước; xử lý nước thải; duy tu CSHT; dịch vụ quản lý kho xưởng; quản lý tòa nhà; quản lý dự án...	20.000.000.000 đ
3	Công ty CP Dịch Vụ Giáo Dục Trí Đức	- Công ty liên kết. - Tổ chức có liên quan đến Ông Nguyễn Minh Tâm, Trần Quang Trường, Phan Ngọc Liêm, Bà Lê Nguyễn Hương Dương, Bà Nguyễn Thùy Vân Khanh.	Thuê mặt bằng; dịch vụ du lịch lữ hành; tổ chức sự kiện...	10.000.000.000 đ
4	Công ty CP Đầu Tư và Dịch Vụ Tân Phú	Tổ chức có liên quan đến Ông Nguyễn Trung Hiếu	Thi công, xây dựng, thiết kế, giám sát công trình; thi công, cung cấp, lắp đặt hệ thống PCCC, PCCC mở rộng, sửa chữa định kỳ...	25.000.000.000 đ
5	Công ty CP Dịch Vụ Hưng Phát	- Cổ đông lớn. - Tổ chức có liên quan đến Ông Trần Hưng Lộc, Bà Nguyễn Thùy Vân Khanh.	Thuê mặt bằng; phí xử lý nước thải...	2.000.000.000 đ



6	Công ty CP DV Vận chuyển Thịnh Phát	Tổ chức có liên quan đến Ông Trần Hưng Lộc	Thuê mặt bằng; cung cấp điện - nước; xử lý nước thải; duy tu CSHT; trồng và bảo dưỡng cây xanh; bảo trì hệ thống thoát nước, điện, hệ thống chiếu sáng; thu gom vận chuyển rác, vệ sinh lòng đường; mua bán, cho thuê xe ô tô; san lấp mặt bằng...	15.000.000.000 đ
7	Công ty CP Thương Mại Dịch Vụ Tư Vấn Việt An	- Tổ chức có liên quan. - Cty CP ĐT và PT Minh Phát góp vốn trên 10% (45%)	Mua, bán bảo hiểm	2.000.000.000 đ
8	Công ty CP Tư vấn Đầu tư Giá Trị	Công ty Tanimex góp vốn trên 10% (19,75%)	Thuê mặt bằng; kho xưởng, các dịch vụ tư vấn	1.000.000.000 đ
9	Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Trần Phan	- Cổ đông lớn - Tổ chức có liên quan đến Ông Trần Quang Trường, Bà Trần Phan Khánh Linh	Giá trị và nội dung giao dịch theo thực tế phát sinh, trong đó bao gồm mua bán, chuyển nhượng cổ phiếu trái phiếu (nếu có)	